

COMITE DE PROJET
ACV PAMIERIS - CCPAP



Signature de l'Avenant n°1 à la convention-cadre ACV engageant sa transformation en Opération de Revitalisation Territoriale valant OPAH-RU de la Communauté de communes des Portes d'Ariège Pyrénées sur les centres anciens de Pamiers, Saverdun et Mazères

14/12/2020



4^{eme} COMITE DE PROJET ACV : 14/12/2020

Objectifs :

- Présenter les principaux fondements & éléments saillants du projet d'avenant n°1 à la convention cadre « **Action Cœur de Ville** » (**ACV**) engageant sa transformation en « **Opération de Revitalisation Territoriale** » (**ORT**) intégrant une « Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (privé)- Renouvellement Urbain » (OPAH-RU) sur les centres anciens de Pamiers, Saverdun et Mazères (Volet habitat de l'ORT)
- **Signature des documents cadres :**
 - **Avenant « ORT » multisites**
 - **Fiche Action « OPAH-RU » multisites**
 - **Convention « PIG » intercommunal** (Programme d'Intérêt Général : Amélioration de l'habitat hors périmètres des centres anciens de Pamiers, Mazères, Saverdun)

Propos introductif

28/09/2018 :
Signature de la convention-cadre Action Cœur de Ville (Pamiers – CCPAP)

Mars 2020

14/12/2020 :
Signature de l'avenant ORT multisites et des opérations d'amélioration de l'habitat (« OPAH-RU » :
Pamiers + Saverdun + Mazères + « PIG » interco

31/12/2022 :
Fin des engagements financiers des partenaires du programme

Mars 2025 :
Fin du programme Action Cœur de Ville

Crise sanitaire

Phase d'initialisation (18 mois maximum depuis la signature)

= période donnée aux 222 villes du programme pour définir une stratégie – projet et/ou études complémentaires

Phase de déploiement

= Transformation de la convention Action Cœur de Ville en Opération de Revitalisation Territoriale (ORT)

= Poursuite de l'Opération de Revitalisation Territoriale (ORT)

Propos introductionnel

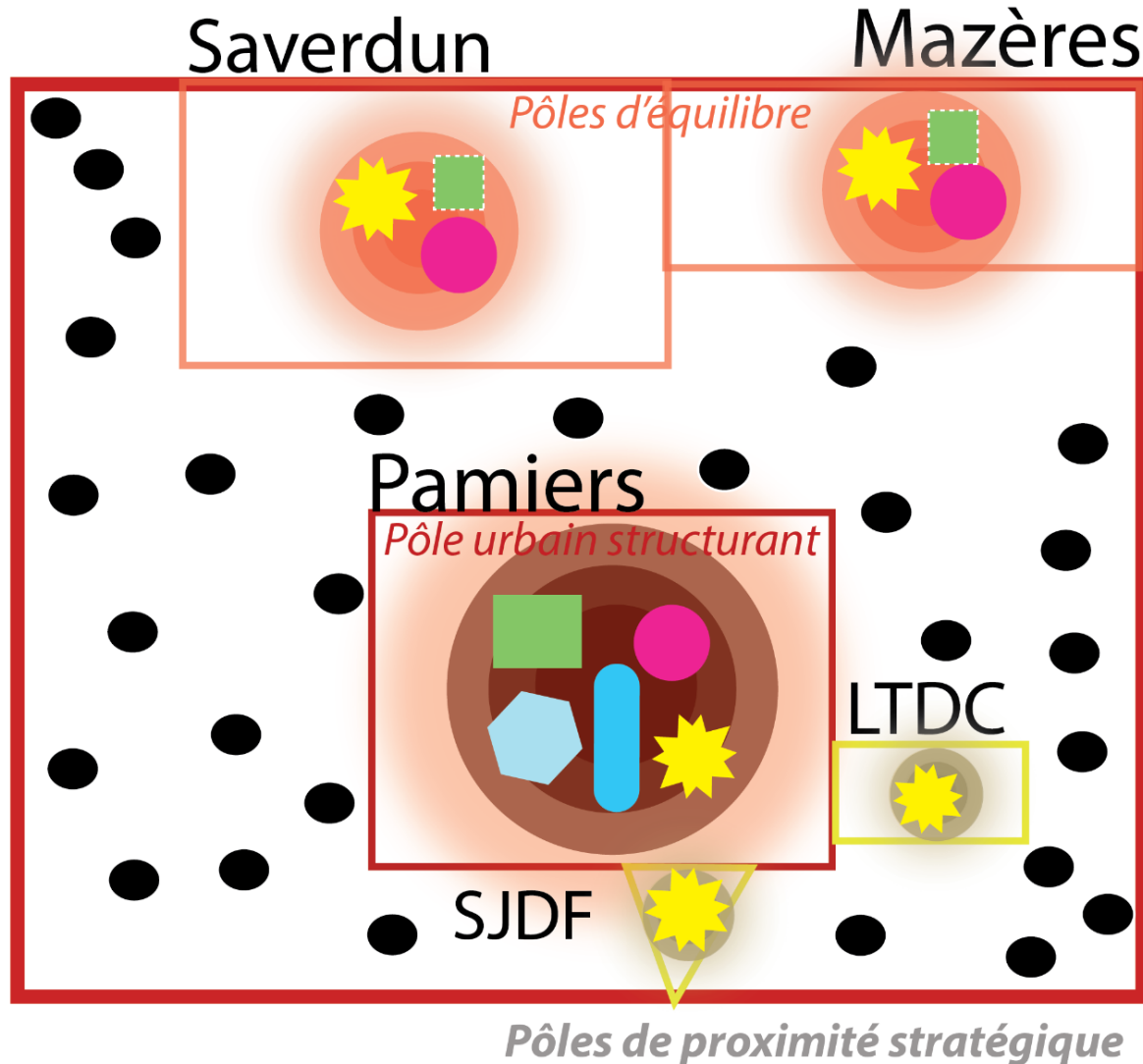
Illustration des démarches de développement territorial sur le territoire de la CCPAP

CC. Portes d'Ariège Pyrénées

PROJET DE TERRITOIRE
(Diagnostic + stratégie +
Programmes actions)

CONTRAT

INVESTISSEMENTS
/ SUBVENTIONS



Contrats avec l'Etat



Contrat de Ville = Politique de la ville (cohésion)



Convention ANRU = Politique de renouvellement urbain



Convention Action Coeur de Ville = Politique de revitalisation Centre V.



Convention multisites d'Opération de Revitalisation Territoriale (ORT)



= Politique de revitalisation Centre V.



Convention Petites Villes de demain = Politique de revitalisation

Contrats avec la Région



Contrats Bourgs-centres = Politique en faveur des Bassins de vie

Ordre du Jour

- **Accueil des participants & prise de paroles**
 - *Monsieur Le Président de la Communauté de communes des Portes d'Ariège Pyrénées, Alain ROCHET*
 - *Madame La Sous-Préfète de Pamiers, Stéphanie LEFORT*
- **Présentation des éléments saillants du projet d'avenant ORT**
- **Illustration d'un projet structurant par axe thématique et par territoire**
 - *Monsieur Le Président de la CCPAP, Alain ROCHET (habitat)*
 - *Madame le Maire de Pamiers, Frédérique THIENNOT, (commerce et développement économique)*
 - *Monsieur le Maire de Mazères, Louis MARETTE (mobilités et patrimoine)*
 - *Monsieur le Maire de Saverdun, Philippe CALLEJA (culture, art et transition environnementale)*
- **Echanges & Prise de paroles des membres du Comité de Projet**
 - *Madame La Vice-Présidente du Conseil Départemental de l'Ariège, Marie-France VILAPLANA*
 - *Monsieur Le Membre du Comité Régional d'Action Logement Occitanie, Antoine MARTINEZ*
 - *Monsieur Le Directeur territorial de la Direction Régionale Occitanie Caisse des Dépôts et Consignations, Gilles LE HERICY*
 - *Monsieur Le Directeur Général de la SACICAP TOULOUSE PYRENEES, Cyril GASPAROTTO (représenté par Madame Agathe TRANCHARD)*
 - *Monsieur Le Directeur Foncier Ouest de l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie, Dominique BUISSON,*
 - *Monsieur Le Président d'ALOGEA, Michel BODEVIN,*
 - *Madame La Présidente de L'Office Public de l'Habitat de l'Ariège, Marie-France VILAPLANA*
 - *Monsieur Le Président Directeur Général de La Coopérative « Un Toit Pour Tous », Gérard GARRABE*
 - *Madame La Vice-Présidente de la Chambre de Commerce et de l'Industrie, Josiane GOUZE FAURE*
 - *Madame La Sous-Préfète de Pamiers, Stéphanie LEFORT*
- **Signature et conférence de presse**

Article 1 : Bilan de la phase d'initialisation

- **Signature de la convention-cadre ACV : 28/09/2018**

Phase 1 « initialisation » permettant :

- de lancer des opérations matures (en accord avec la stratégie)
- de réaliser des études d'actualisation ou d'approfondissement à une échelle supra-communale (périmètre d'étude : CCPAP).

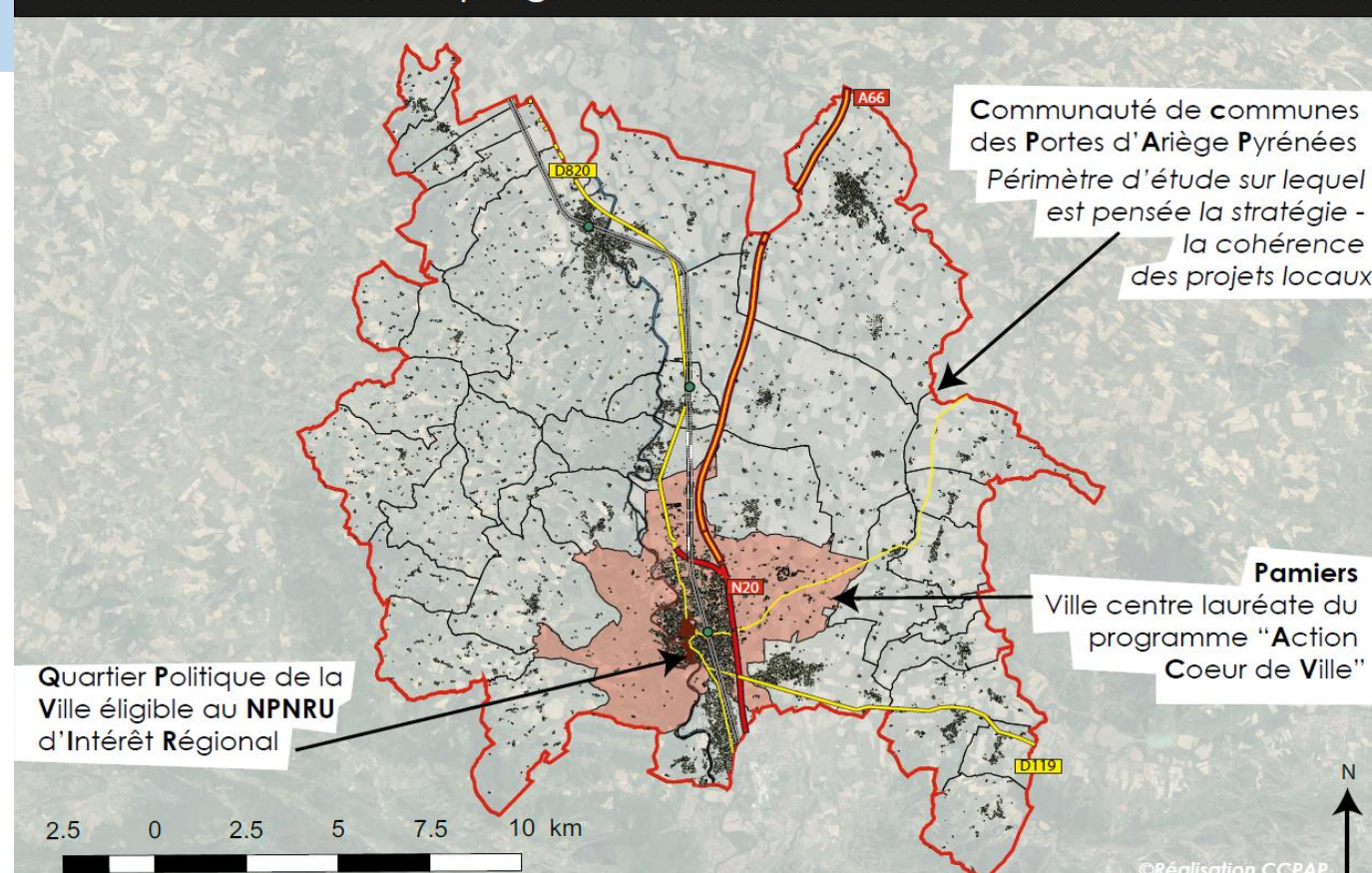
Etudes stratégiques lancées durant cette phase :

- **Programme Local de l'Habitat lancé en février 2019 :** phase diagnostic validé
- **Etude pré-opérationnelle en faveur de l'amélioration de l'habitat privé débutée en septembre 2019 :** définition d'une OPAH-RU multi-sites sur les centres urbains de Pamiers, Mazères et Saverdun ainsi qu'un PIG sur le reste du territoire intercommunal

Principales conclusions de ces études :

- **Confirmation des problématiques notamment en matière d'habitat et de commerces qui convergent sur les centres villes des trois communes structurantes de la CCPAP**
- **Rappel de la structuration territoriale intercommunale multipolaire basée sur 3 bassins de vie construits autour des ces 3 villes - chefs lieux**
- **Des dynamiques territoriales à la fois propres et complémentaires = entités qui n'entrent pas en concurrence**

Périmètre d'étude du programme "Action Coeur de Ville" de Pamiers



Article 1 : Bilan de la phase d'initialisation

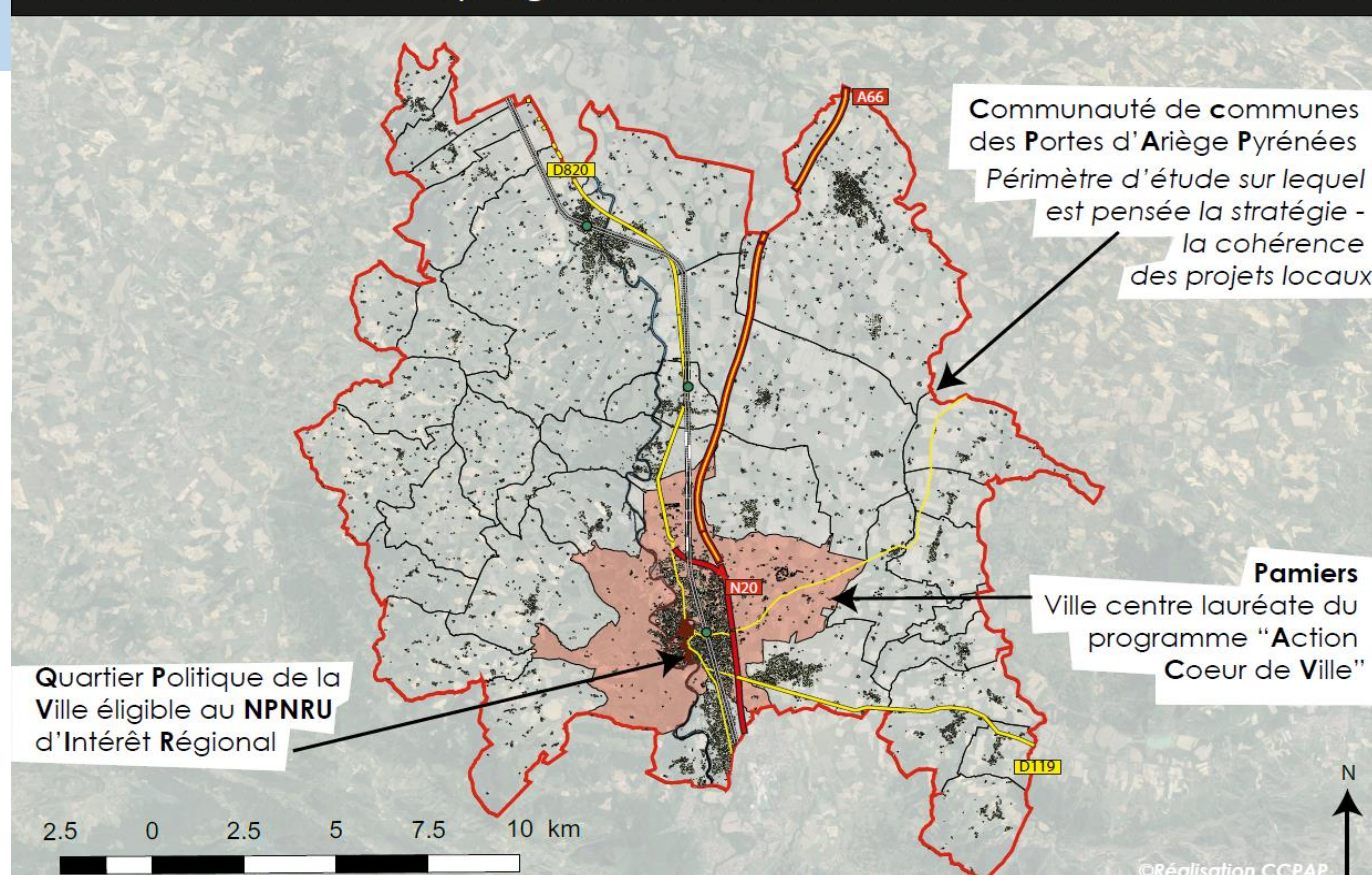
- Signature de la convention-cadre ACV : 28/09/2018

Phase 1 : initialisation (approfondissement)

Phase 2 : Déploiement (passage à l'opérationnelle)

- Mise en œuvre du projet
- Transformation de la convention ACV en ORT (avenant)

Périmètre d'étude du programme "Action Coeur de Ville" de Pamiers



Opération (de) Revitalisation Territoriale

Créée par la loi Elan (23/11/18)

Projet de territoire (échelle intercommunale) qui vise une requalification d'ensemble d'un centre-ville, se formalisant par une convention, un ou des secteur(s) d'intervention prioritaire(s) et un programme d'actions pluriannuelles (Une seule ORT par EPCI – à minima EPCI + Ville centre)

Large palette d'outils qui confère des nouveaux droits juridiques et fiscaux (série de mesures dérogatoires et d'avantages) :

Favoriser la réhabilitation de l'habitat ancien

→ Mobiliser les investisseurs privés & redonner de la valeur

- Par des aides fiscales à l'investissement locatif avec travaux (« Denormandie dans l'ancien, « Malraux », « Louer abordable »)
- Par des subventions et des montages opérationnels permettant des équilibres d'opérations : Aides directes aux propriétaires bailleurs & propriétaires occupants (ANAH, Action Logement, CCPAP, CD09, Région...)

→ Initier une dynamique pour relancer le marché et donner confiance aux investisseurs privés en s'appuyant sur des opérateurs publics

- Montages en Vente d'Immeuble à Rénover (VIR)
- Dispositifs d'intervention foncière et immobilière (DIIF)

Renforcer l'attractivité commerciale en centre-ville

- **Exemption d'autorisation commerciale** pour les projets situés dans les secteurs d'intervention,
- **Possibilité pour le Préfet de département de suspendre en CDAC** pendant au plus 4 ans l'instruction d'un projet d'implantation commercial hors périmètre d'ORT,...

Mieux maîtriser le foncier

Renforcement du droit de préemption urbain et les locaux artisanaux

Faciliter les projets à travers des dispositifs expérimentaux

Permis d'innover ou d'aménager multisites

Article 1 : Bilan de la phase d'initialisation

- Signature de la convention-cadre ACV : 28/09/2018

Phase 1 : initialisation (approfondissement)

Phase 2 : Déploiement (passage à l'opérationnelle)

- Mise en œuvre du projet
- Transformation de la convention ACV en ORT (avenant)

L'ORT = cadre intégrateur valant convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (privé)-Renouvellement Urbain (OPAH-Ru : « axe Habitat » de l'ORT) :

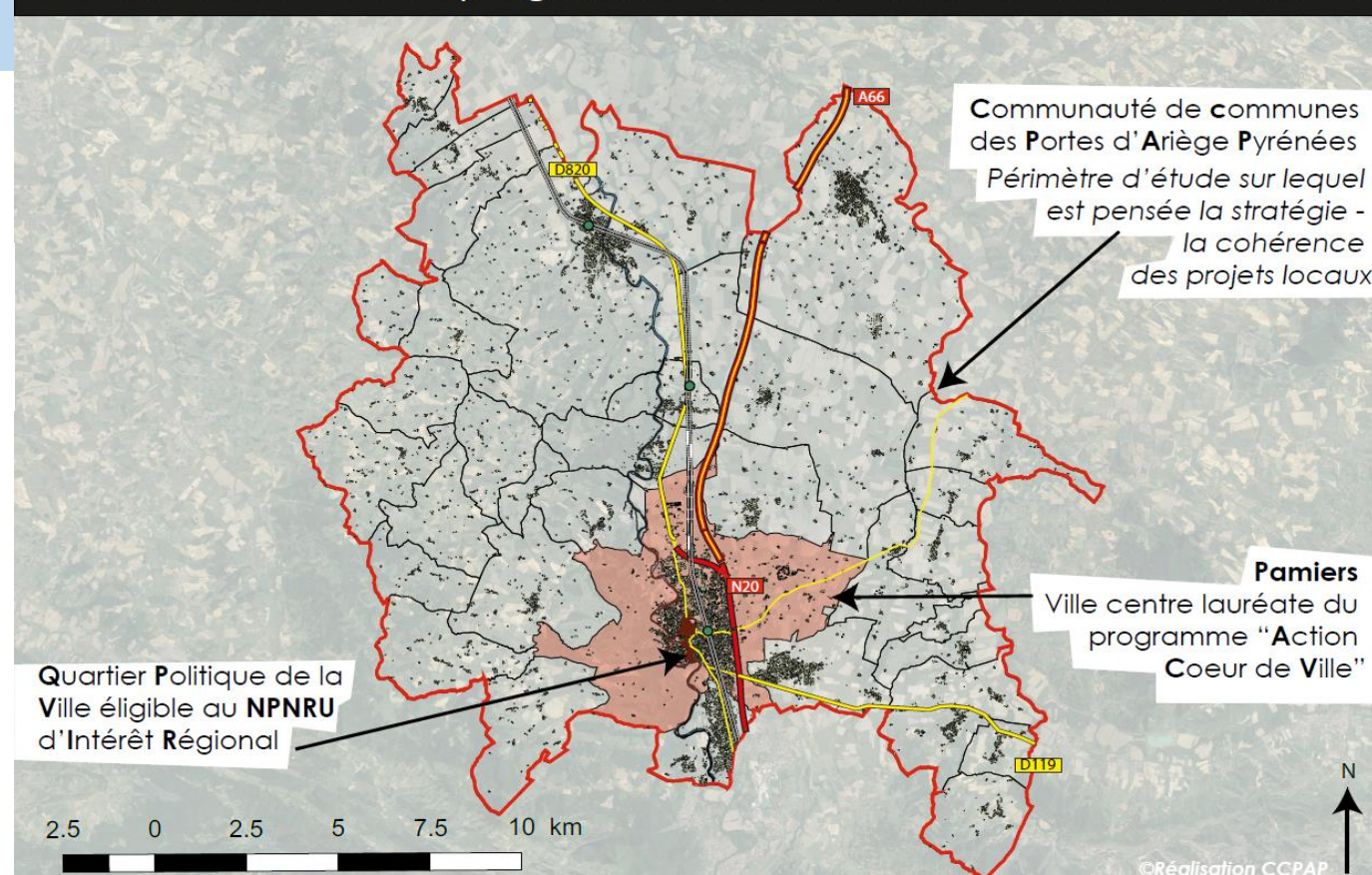
- volet « immobilier et foncier »
- Volet « habitat dégradé et lutte contre l'habitat indigne »
- Volet « copropriétés fragiles ou en difficultés »

+ Lorsqu'une OPAH-RU est multisites : les sites doivent tous être situés dans un ou plusieurs secteurs d'intervention de l'ORT

Le programme ORT offre donc la possibilité de :

- S'appuyer sur la structuration « polycentrique » de la CCPAP : « 3 bassins de vie » organisé autour de « 3 chefs-lieux »
- Renforcer le développement équilibré du territoire intercommunal de la CCPAP en intégrant Mazères et Saverdun (éviter un développement spatial à deux vitesses)
- Réelle opportunité pour une mise en œuvre opérationnelle des projets de développement « Bourgs-centres » (politiques régionales)

Périmètre d'étude du programme "Action Coeur de Ville" de Pamiers



Article 2 : Stratégie de redynamisation – Réponse aux conclusions du diagnostic

Articulation des dispositifs autour d'une stratégie concertée fondée sur 5 axes thématiques : un développement équilibré du territoire intercommunal



- **Axe 1** - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville ;
- **Axe 2** - Favoriser un développement économique et commercial équilibré ;
- **Axe 3** - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions ;
- **Axe 4** - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine ;
- **Axe 5** - Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs ;
- **Axe Transversal** : Favoriser la transition énergétique et écologique, l'innovation, le recours au numérique et à l'animation.

La stratégie portée sur les 3 centres-urbains s'appréhende par axe thématique et de manière territorialisée :

- **HABITAT** : Définition d'îlots prioritaires
- **DEV ECO – COMMERCES** : Définition de linéaires commerciaux prioritaires
- **MOBILITES** : Définition d'axes prioritaires
- **PATRIMOINE – ESPACE PUBLIC** : Définition de zonages – emprises publiques
- **EQUIPEMENTS** : Définition de secteurs prioritaires



Objectif : Bâtir les limites des périmètres des secteurs d'intervention prioritaire ORT

PAMIERS : justification et délimitation des contours ...

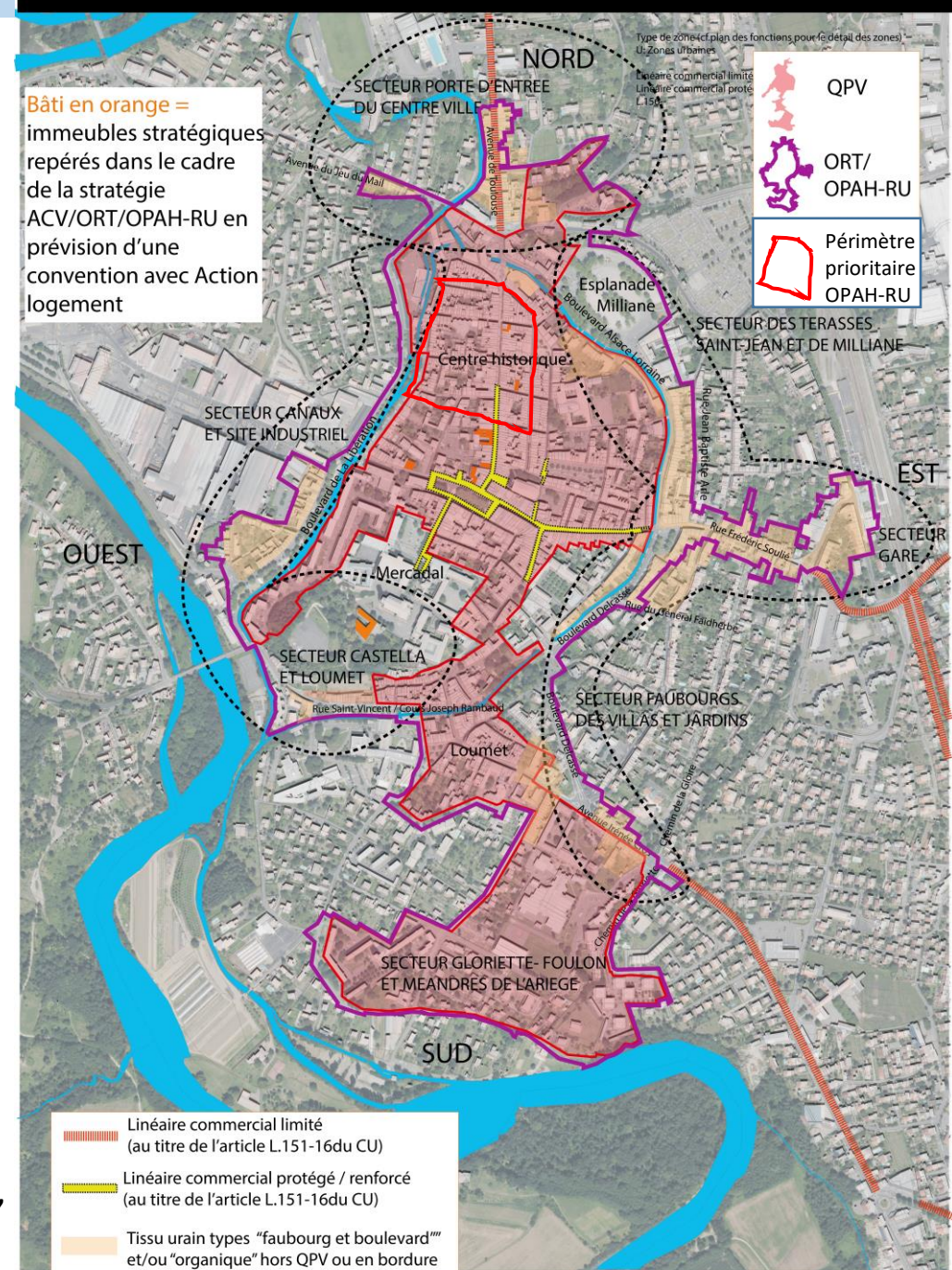
QPV = secteur d'intervention prioritaire par définition et localisation en centre-ville : intégration de ce périmètre par souci de cohérence et de visibilité auprès des investisseurs, opérateurs, population, partenaires, ...

PARTI PRIS : « QPV élargi » introduisant le tissu urbain de type faubourgs et/ou organique non pris en compte dans le QPV dans l'objectif d'enclencher un profond renouvellement urbain et une véritable redynamisation du cœur de ville --) *Volonté de bénéficier des effets de l'ORT et de l'OPAH-RU*

... s'intégrant au sein de périmètres stratégiques identifiés et dans des documents cadres ...

- Quartier Politique de Ville : Contrat de Ville
- Zonages et linéaires commerciaux protégés/renforcés : PLU en révision
- Secteur « ville historique et ses faubourgs » catégorisé dans l'AVAP
- Périmètre de l'OPAH-RU identique
- La convention NPNRU signée en décembre 2019
- La convention ACV signée en septembre 2018
- Le contrat Bourg-centres de Pamiers signé en septembre 2019
- Le Programme Local de l'Habitat en cours

... et s'appuyant sur les enjeux associés à l'ORT : habitat, commerces, développement éco, mobilités, patrimoine, aménagement d'espaces publics...



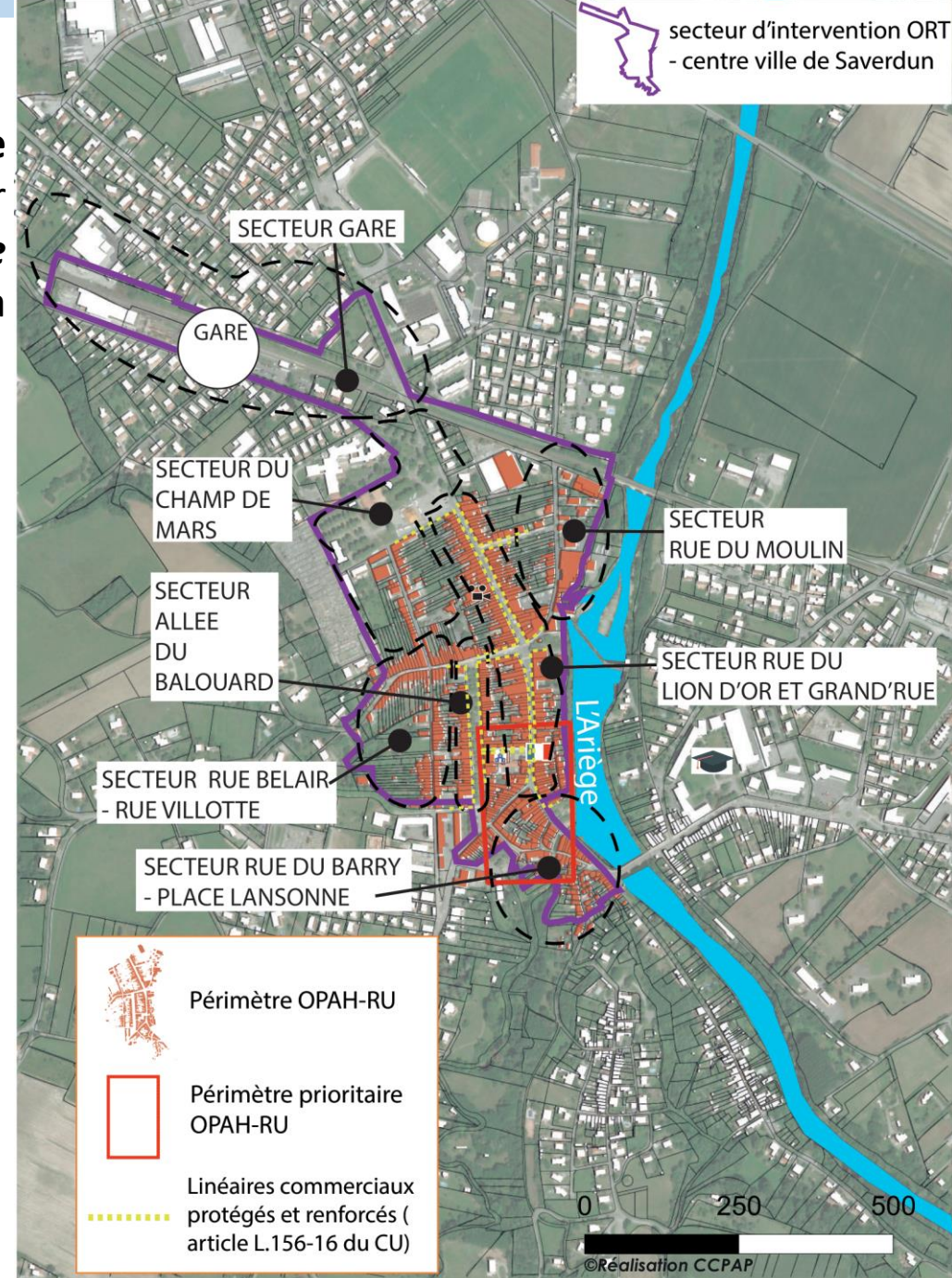
SAVERDUN : justification et délimitation des contours ...

Elargissement de la centralité : correspond à la réalité du centre-ville d'aujourd'hui comprenant le *noyau dense du centre-ville* (quartier historique) jusqu'au *quartier de la gare -secteur hautement stratégique* (transformation en PEM + création d'un tiers-lieu.) participant à la redynamisation du centre

... s'intégrant au sein de périmètres stratégiques identifiés et à des documents cadres ...

- Zonages et linéaires commerciaux protégés/renforcés + démarche « BIMBY » : PLU en révision
- Un projet urbain : contrat Bourg-centre de Saverdun signé septembre 2019
- Périmètre de l'OPAH-RU intégré
- L'étude en cours de définition visant la transformation de la gare en PEM
- Le Programme Local de l'Habitat en cours
- La Candidature « TEPcv »
- Un projet universitaire toulousain,
- Candidature AMI reconquête des Friches en Occitanie
- Candidatures aux labels/prix « Ville Active et Sportive », « Innovation territoriale » et « Fier de ma commune »

... et s'appuyant sur les enjeux associés à l'ORT : habitat, commerces, développement éco, mobilités, aménagement d'espaces publics...



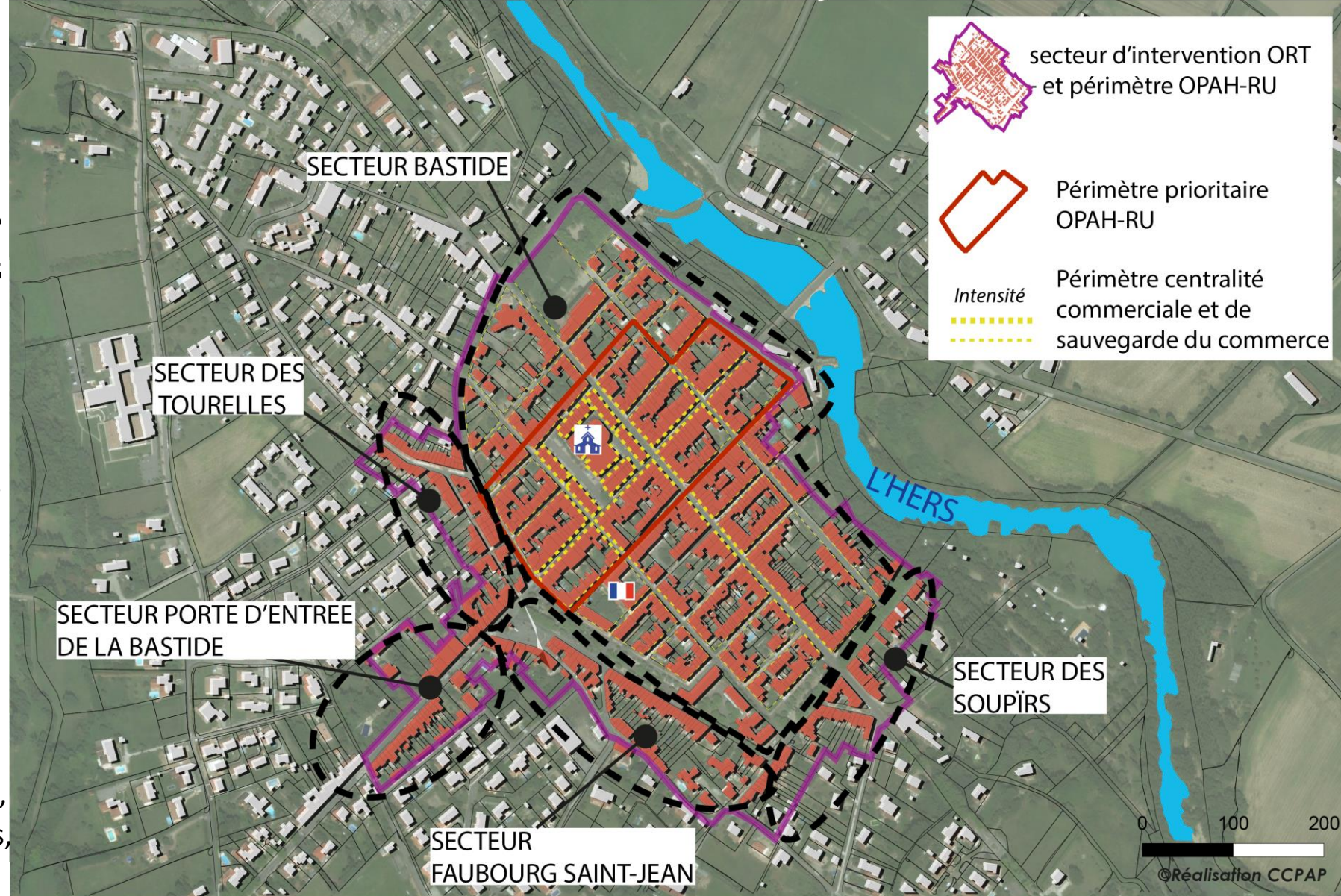
Intégration de la bastide (arc de cercle, bordé par l'HERS au nord et les boulevards où se situaient les anciens remparts) **et les faubourgs** – franges de la bastide (interface zone pavillonnaire)

... s'intégrant au sein de périmètres stratégiques identifiés et à des documents cadres ...

- Zonages et périmètres de centralité commerciale et de sauvegarde du commerce : PLU en révision
- Un projet urbain : contrat Bourg-centre de Mazères approuvé
- Périmètre de l'OPAH-RU identique
- Le Programme Local de l'Habitat en cours...

... et s'appuyant sur les enjeux associés à l'ORT : habitat, commerces, développement éco, patrimoine, mobilités, aménagement d'espaces publics...

Secteur d'intervention ORT à Mazères : justification des contours



Article 5. Synthèse du programme d'actions par secteurs d'intervention prioritaires

Axes stratégiques \ Secteurs & Périmètres	ACV/ORT PAMIERES	ORT SAVERDUN	ORT MAZERES
Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville	Des actions /projets en multisites : OPAH-Ru, permis de louer, dispositifs coercitifs et de recyclage foncier...		
	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré	<i>6 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions	<i>9 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>1 actions/projets structurants</i>
Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine	<i>8 actions/projets structurants</i>	<i>5 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs	<i>15 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>3 actions/projets structurants</i>

Axe Transversal : Favoriser la transition énergétique et écologique, l'innovation, le recours au numérique et à l'animation

Article 5. Synthèse du programme d'actions par secteurs d'intervention prioritaires

Axes stratégiques \ Secteurs & Périmètres	ACV/ORT PAMIERES	ORT SAVERDUN	ORT MAZERES
Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville	Des actions /projets en multisites : OPAH-Ru, permis de louer, dispositifs coercitifs et de recyclage foncier...		
	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré	<i>6 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions	<i>9 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>1 actions/projets structurants</i>
Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine	<i>8 actions/projets structurants</i>	<i>5 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs	<i>15 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>3 actions/projets structurants</i>

Axe Transversal : Favoriser la transition énergétique et écologique, l'innovation, le recours au numérique et à l'animation

Article 5. Synthèse du programme d'actions par secteurs d'intervention prioritaires

Axes stratégiques \ Secteurs & Périmètres	ACV/ORT PAMIERES	ORT SAVERDUN	ORT MAZERES
Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville	Des actions /projets en multisites : OPAH-Ru, permis de louer, dispositifs coercitifs et de recyclage foncier...		
	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré	<i>6 actions/projets structurants</i> « Création d'un tiers lieu / Hôtel d'entreprises à la Providence »	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions	<i>9 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>1 actions/projets structurants</i>
Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine	<i>8 actions/projets structurants</i>	<i>5 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs	<i>15 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>3 actions/projets structurants</i>

Axe Transversal : Favoriser la transition énergétique et écologique, l'innovation, le recours au numérique et à l'animation

Article 5. Synthèse du programme d'actions par secteurs d'intervention prioritaires

Axes stratégiques \ Secteurs & Périmètres	ACV/ORT PAMIERES	ORT SAVERDUN	ORT MAZERES
Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville	Des actions /projets en multisites : OPAH-Ru, permis de louer, dispositifs coercitifs et de recyclage foncier...		
	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré	<i>6 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions	<i>9 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>1 actions/projets structurants</i> « Réaménager l'espace public de la Bastide (plan de circulation) et créer des liaisons douces vers les zones d'activités et la gare de Saverdun »
Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine	<i>8 actions/projets structurants</i>	<i>5 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs	<i>15 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>3 actions/projets structurants</i>

Axe Transversal : Favoriser la transition énergétique et écologique, l'innovation, le recours au numérique et à l'animation

Article 5. Synthèse du programme d'actions par secteurs d'intervention prioritaires

Axes stratégiques \ Secteurs & Périmètres	ACV/ORT PAMIERES	ORT SAVERDUN	ORT MAZERES
Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville	Des actions /projets en multisites : OPAH-Ru, permis de louer, dispositifs coercitifs et de recyclage foncier...		
	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré	<i>6 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions	<i>9 actions/projets structurants</i>	<i>7 actions/projets structurants</i>	<i>1 actions/projets structurants</i>
Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine	<i>8 actions/projets structurants</i>	<i>5 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants</i>
Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs	<i>15 actions/projets structurants</i>	<i>2 actions/projets structurants « Réhabilitation de la maison Delcassé au profit de la culture et du dynamisme local » + Reconversion des friches + projets de mobilités durables »</i>	<i>3 actions/projets structurants</i>

Axe Transversal : Favoriser la transition énergétique et écologique, l'innovation, le recours au numérique et à l'animation

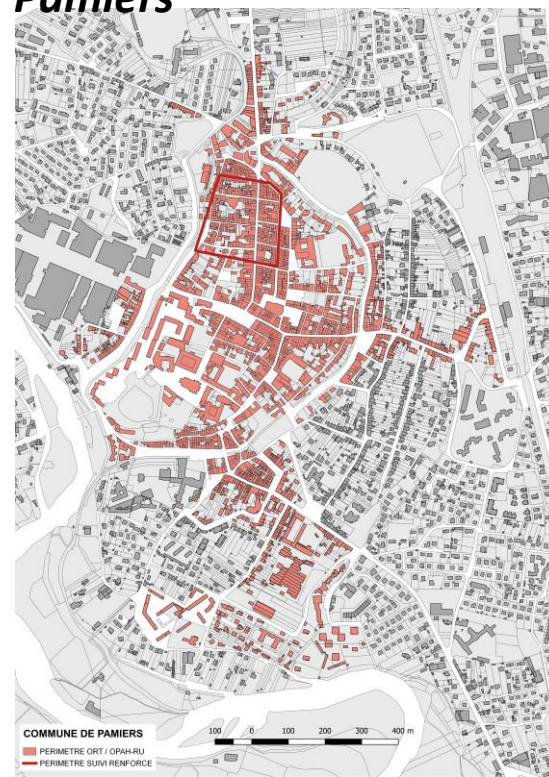
Objectifs stratégiques

- Assurer un développement équilibré entre les quartiers et les communes afin de garantir les équilibres de peuplement, favoriser les parcours résidentiels et permettre des économies de foncier - énergies sur le territoire
- Eradiquer le mal logement, lutter contre l'habitat indigne et réduire la vacance dans les centres anciens par la rénovation et le renouvellement urbain dans une logique de mixité sociale et urbaine
- Favoriser la rénovation énergétique

En mobilisant (notamment) :

- L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat privé – volet Renouvellement Urbain (**OPAH-RU**) (Voir FOCUS)
- Des procédures coercitives et curatives (arrêtés, permis de louer, Opération de Restauration Immobilière...)
- Le droit de préemption urbain et des locaux commerciaux (**renforcé dans le cadre de l'ORT**)

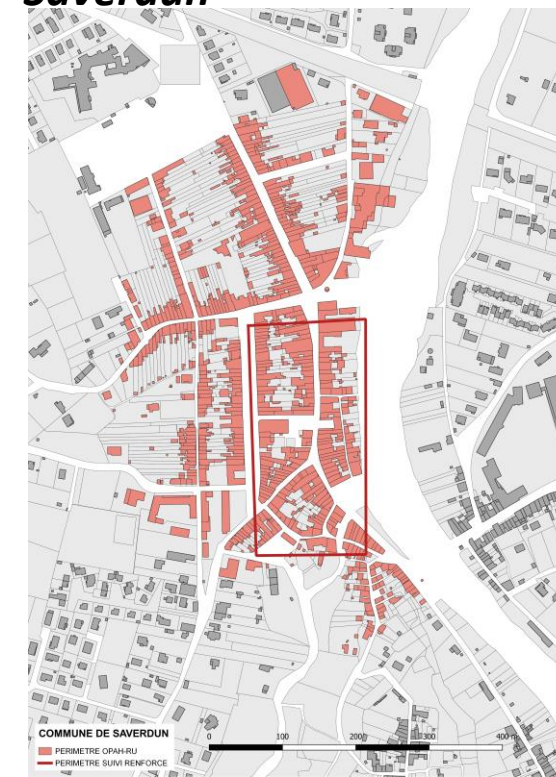
Pamiers



Mazères



Saverdun



Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

FOCUS sur l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat privé - volet Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur les centres anciens de Pamiers, Mazères et Saverdun

Objectifs de réhabilitation sur 5 ans : 250 logements privés

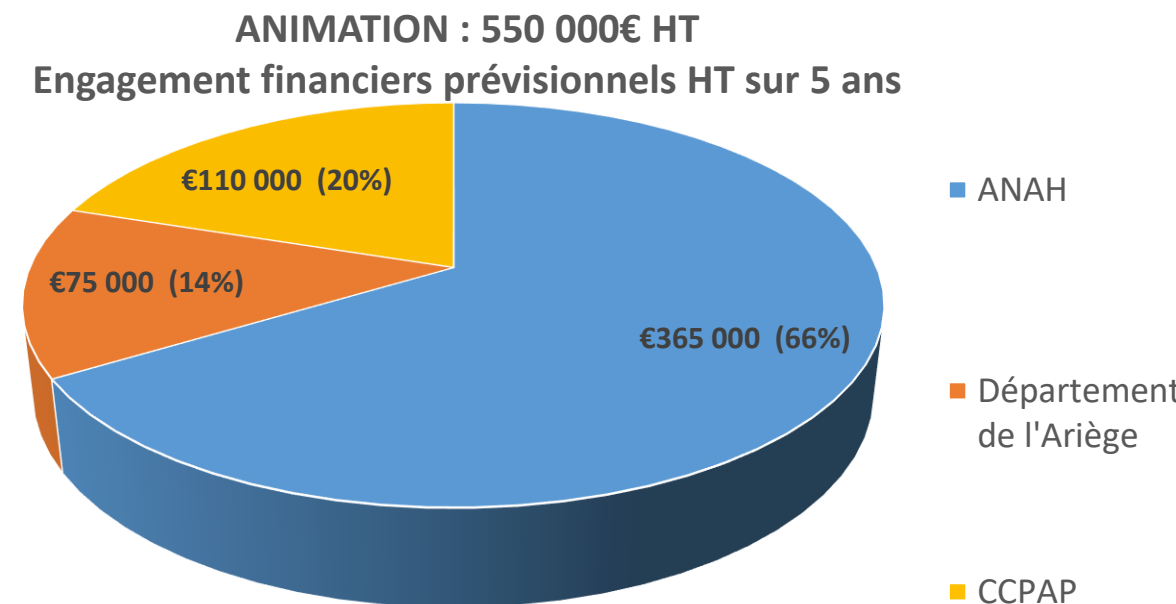
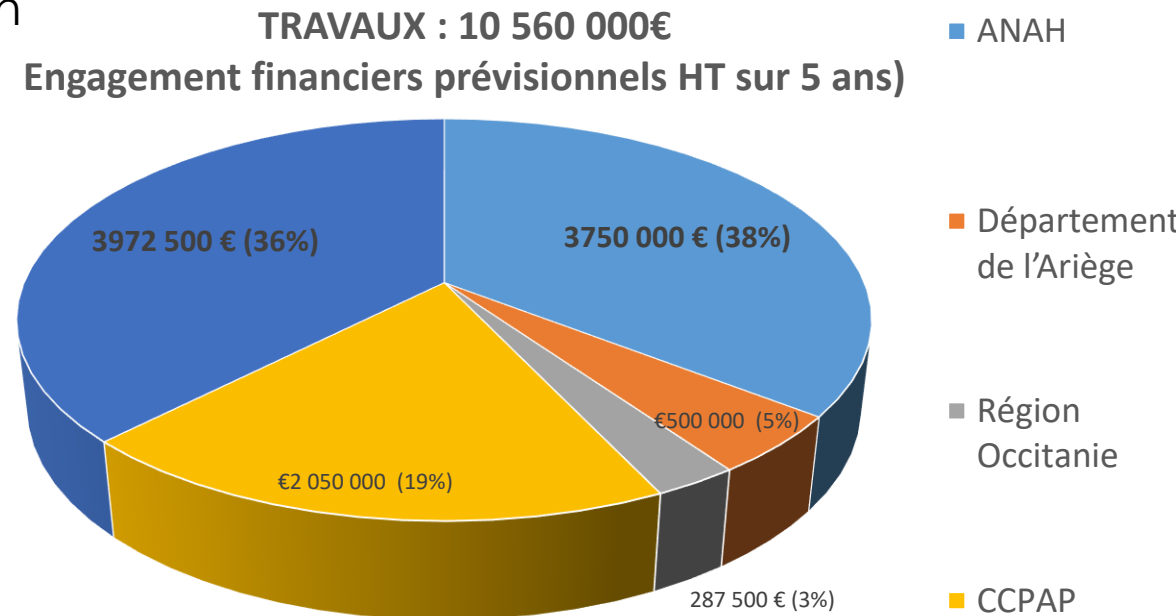
- 75 logements de propriétaires occupants dt 5 en accession
- 175 logements locatifs (dont 60 logements occupés)
- 10 immeubles en copropriété en difficulté, représentant 40 logements environ

6 587 500€ de subventions prévisionnelles auxquelles s'ajouteront les aides d'Action Logement, les caisses de retraites, ...

Action Cœur de Ville Pamiers – Partenariat avec Action Logement

Une réservation de crédits à hauteur de 3 170 400€ en direction des investisseurs pour des travaux de réhabilitation d'immeubles, repérés comme stratégiques en centre ancien.

Objectif : favoriser la mobilisation d'investisseurs immobiliers (organismes HLM et investisseurs privés) et ainsi enclencher plus rapidement le montage des projets en octroyant directement le financement à l'investisseur qui réalise l'opération.



La Ville – cité aux III clochers : Clef de voute de l'attractivité en Ariège



PAMIERS

15 675 Hab.

#Patrimoine #Nature
#Emploi #Industrie #PME
#Intermodalité
#Locomotiveariégeoise
#Culture #Sport



Notre ambition: faire du centre ville de Pamiers un pôle d'attractivité pour l'ensemble de la zone

Objectifs stratégiques

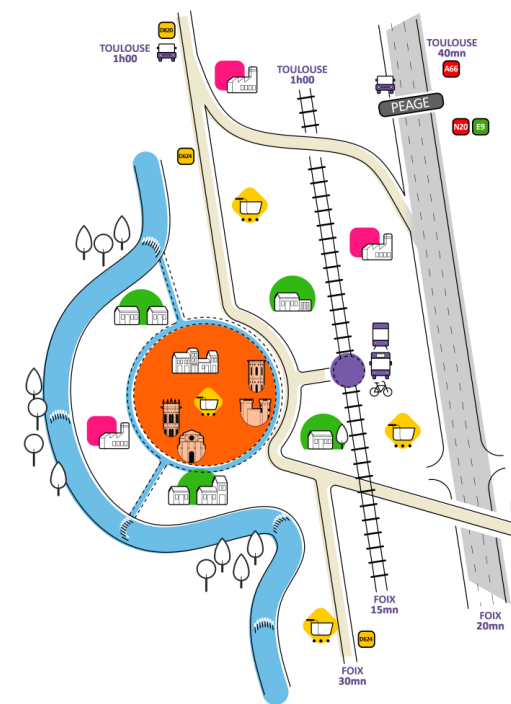
- Affirmer la vocation économique et commerciale de Pamiers
- Assurer l'équilibre centre-ville / pôles commerciaux situés sur des espaces « intermédiaires » et « périphériques »

OPÉRATIONS FISAC (2006-2012 + 2012-2017 + 2018 - 2020)

LAUREATE NOUVELLE OPERATION FISAC

(BUDGET : 1 377 080€ dont Ville (30%) – Etat (25%) – CCI (2%) – FDAC (0,2%) - ACP (12%) – Entreprises (20%) en phase d'achèvement

AUJOURD'HUI second axe du programme ACV



Perspectives

- définition de **zone** prioritaire
- Élaboration d'une véritable **stratégie foncière** commerce habitat et services publiques coordonnées en lien avec le PLU
- Favoriser les **liens** entre l'ensemble des acteurs commerciaux

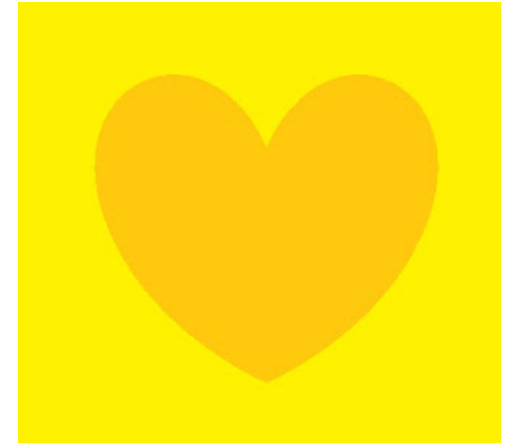
 Périumètre prioritaire

 Périumètre secondaire



Dans le cadre d'une politique générale d'attractivité

- marketing – communication positive
- promotion du potentiel touristique du territoire
- Développement culturel



Bienvenue
dans mon
Monde !!

- mesures pour promouvoir l'accès aux offres d'emplois locales notamment pour les publics les plus éloignés



Un exemple de service public

Notre ambition: *mettre à disposition un lieu convivial unique
pour soutenir le développement économique*

Notre proposition: *création d'un « tiers lieu » et d'un « hôtel d'entreprise »*

Notre choix: *implantation en centre ville en quartier prioritaire*

- Un guichet unique pour l'aide aux entreprises animé par l'OCDE
- Un espace de coworking, de création, de partage et de lien social
- Un soutien pour des activités collaboratives en lien avec le développement économique, le numérique et l'innovation : « hôtel d'entreprise »
- Une offre pour des activités commerciales novatrices ex boutiques éphémères

Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré

FOCUS sur la requalification d'un bâti patrimonial dénommé « La Providence »

Ancien hôtel particulier du 16^{ème} siècle (25 rue Gabriel Péri)

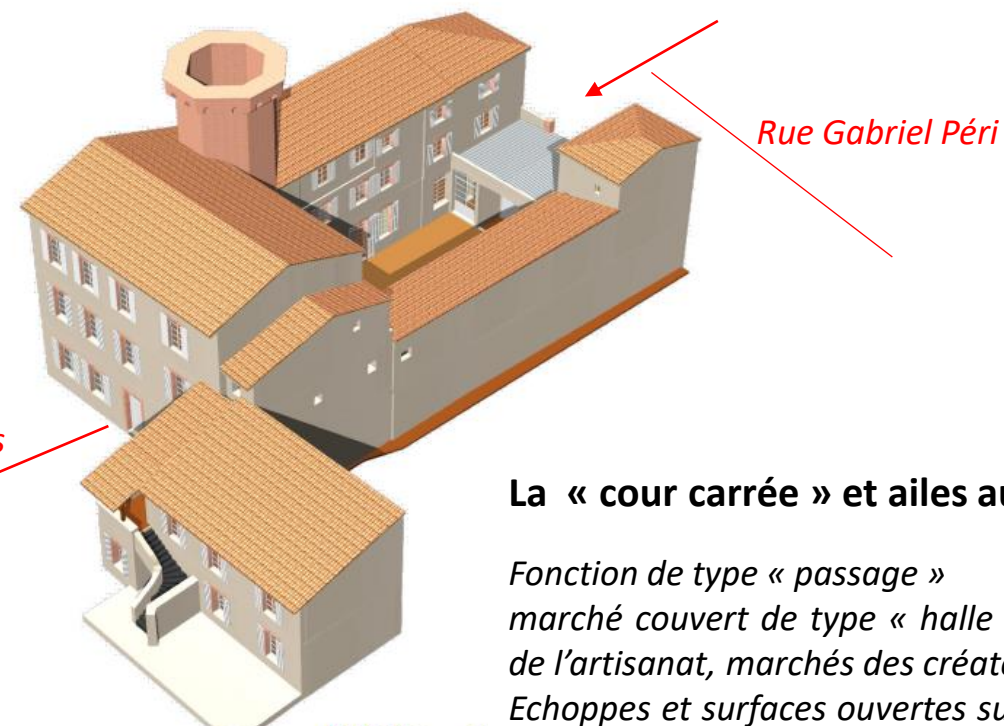
Les étages de l'immeuble

Activités collaboratives, en lien avec le développement économique,



*Surf. Habitable : env 1.300 m² s/ 3 niveaux + cour centrale envi. 150 m².

*2 ailes latérales constitué de « petites cellules linéaires » au RDC



La « cour carrée » et ailes au RDC

*Fonction de type « passage »
marché couvert de type « halle » autour
de l'artisanat, marchés des créateurs
Echoppes et surfaces ouvertes sur la cour
centrale*

Le Bâtiment annexe (aile arrière)

*Activités complémentaires (produits
locaux - circuit court) de type café –
éphémère, terrasse naturelle.*

La Ville – Bastide Ville-nature dynamique aux Portes de l'Ariège



MAZERES

3 877 Hab.

#Architecture #Losirs
#Activitééconomique
#Cadredeviepréservé
#Tourisme #Patrimoine
#Domainedesoiseaux

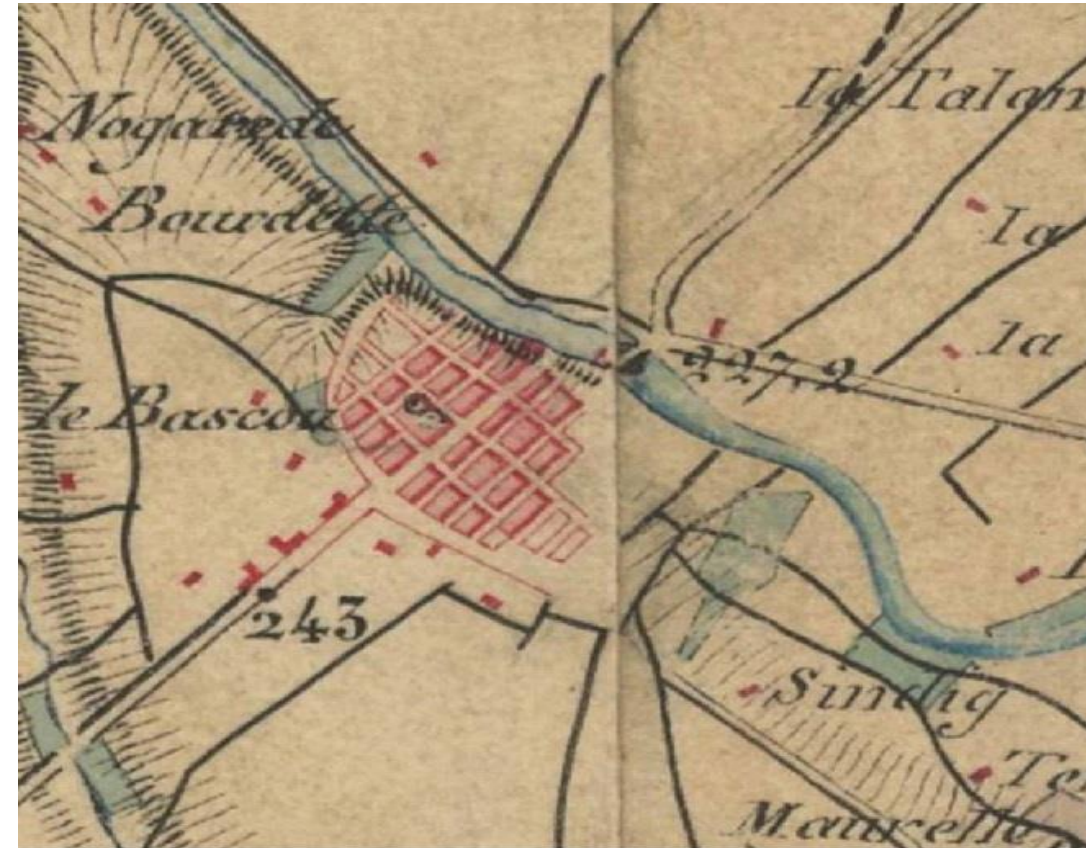


Objectifs stratégiques

- Développer des alternatives à la voiture - Promouvoir les liaisons douces – développer un service de navette urbaine
- Mettre en valeur les spécificités patrimoniales de Mazères dans l'objectif de rechercher l'équilibre entre préservation du patrimoine, capacité de transformation du bâti ancien et intégrité entre urbain – nature – rural
- Favoriser l'attractivité résidentielle et commerciale par un travail de fond sur le cadre urbain et paysager

Préserver le cadre de vie de la bastide à travers :

- Un **plan de circulation** visant à mieux encadrer l'usage de la voiture et en faveur des mobilités douces (*voies à sens unique, la limitation des stationnements, la piétonisation de certaines rues...*)
- La **requalification des ruelles et des places**
- La mise en valeur des éléments bâtis emblématiques de la Bastide (Musée d'Ardouin...) et des sites remarquables (Hers, Domaine des Oiseaux) par des **actions de promotion du patrimoine** en coopération avec d'autres Bastides : bornes numériques, film, site internet communs, circuit guidé et géolocalisé + restitutions 3D (*pont médiéval ; ancien château disparu des comtes de Foix ; couvert médiéval d'une maison*)
- La réduction des GES et la pollution atmosphérique : **création d'une navette urbaine et de liaisons douces** entre Mazères et Saverdun
- ...



Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions

Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

FOCUS sur la création & aménagement des liaisons douces et actives entre la Bastide, les ZA et la Gare de Saverdun + élaboration d'un plan de circulation au sein de la Bastide (réaménager l'espace public)

En cohérence avec le futur Plan-Vélo du SCOT :

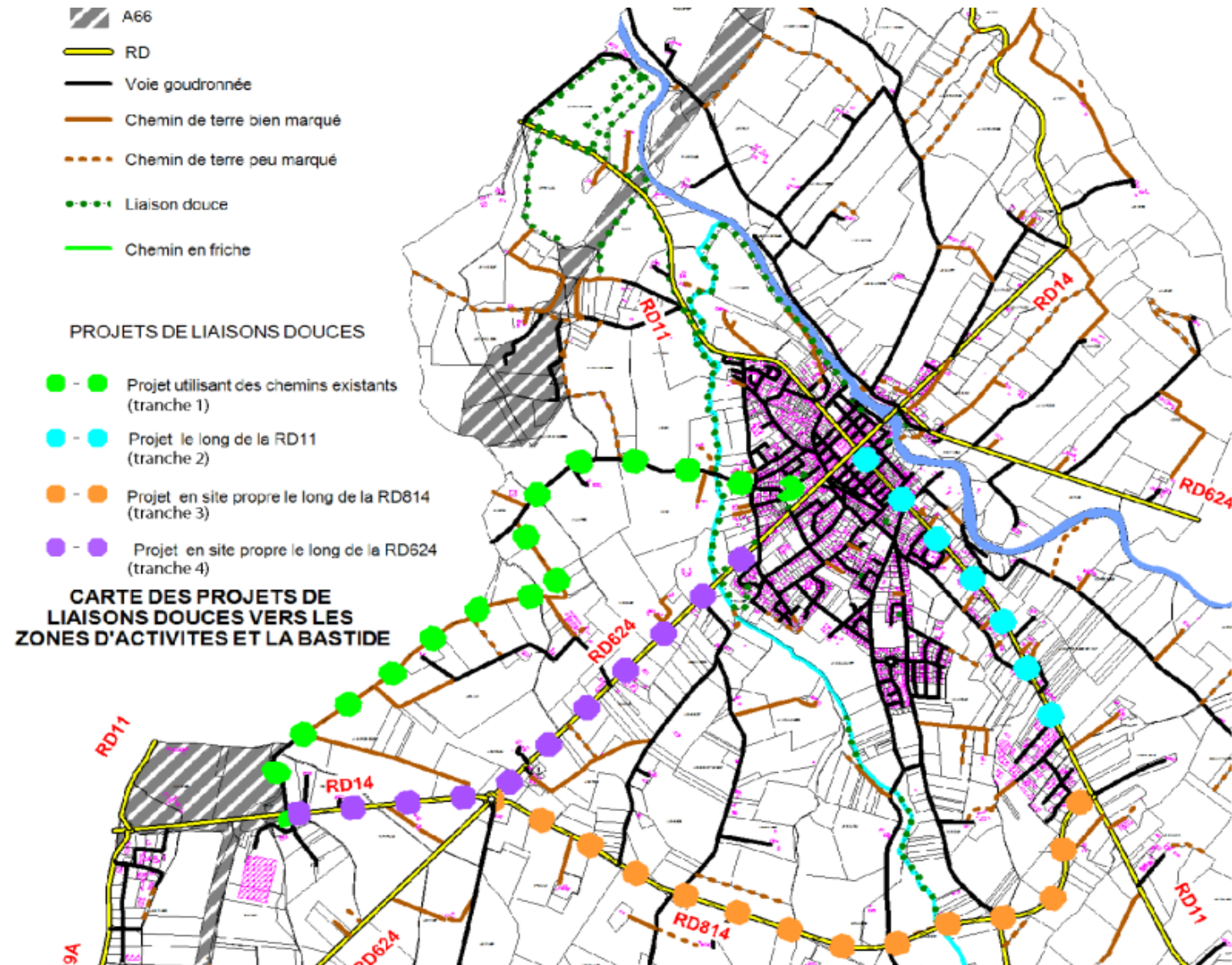
- Tranche 1 : liaison entre la bastide et Saverdun par le biais de chemins existants de très faible trafic
- Tranche 2 : liaison douce le long de la RD11 jusqu'à la ZA de Garaoutou dans la continuité d'un 1^{er} tronçon déjà réalisé
- Tranche 3 : une liaison douce entre la bastide et la zone d'activité de Bonzom (création d'une bande cyclable le long de la RD624)
- Tranche 4 : une liaison douce entre la zone d'activités de Garaoutou et celle de Bonzom (création d'une bande cyclable le long de la RD814)

Suite à l'étude Plan de circulation au sein de la Bastide

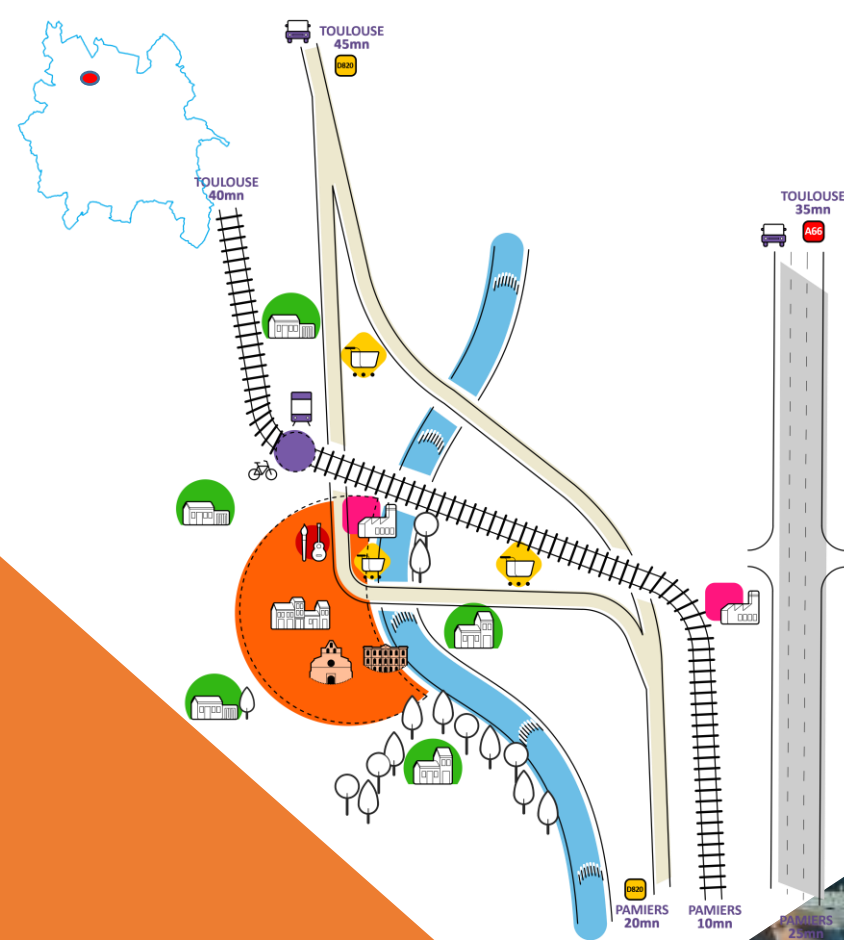
Linéaire de voirie de la bastide (environ 3 km) – Largeur moyenne à traiter : 7 mètres)

- Tranche 1 : rues du Pont Vieux, du Temple, Castelane)
- Tranche 2 : rues St Sennen, St Abdon, l'Escabelle)
- Tranche 3 et suivantes (autres rues...)

Reprise revêtements et bordures, traitement en pavage des pieds de façade et couloir d'eau, calepinage pavé des rues et ruelles - traitement piétonnier strict des ruelles, partage piétons/cycles...



La Ville – Village à énergie(s) positive(s) engagée dans la transition environnementale et l'action culturelle



SAVERDUN

4 844 Hab.

#Art #Culture
#Mobilités
#Services #Equipements
#Innovation
#TEPCV



Objectifs stratégiques

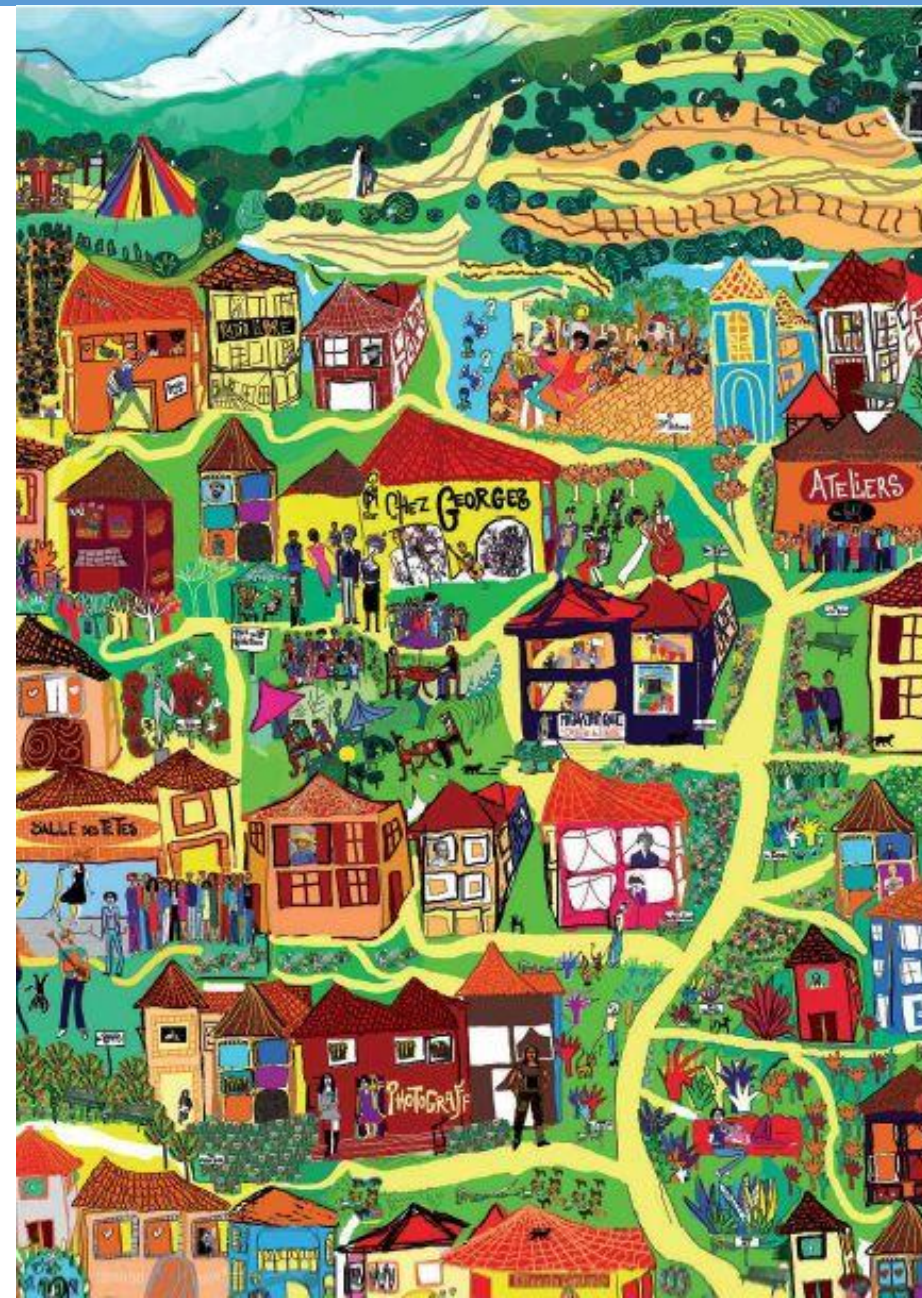
- Affirmer la place de l'art et de la culture en cœur de ville
- Favoriser la qualité environnementale par la mobilité durable
- Lutter contre l'artificialisation des sols par la reconquête des friches urbaines

La culture au centre des priorités :

- Réhabilitation d'une maison de ville en « **Hôtel des arts** »
- Confortement d'une galerie d'art contemporain « **les Bains Douches** »,
- **Evènements et animations culturelles** régulières dont un festival (*Les voix sonneuses*) à portée régionale.
- Une **politique artistique** volontairement tournée vers le **contemporain**.
- Enjeu de qualifier l'offre pour favoriser des programmations culturelles au rayonnement intercommunal ainsi que l'accueil d'artistes professionnels (en résidence et pérennisé)

La culture au centre-ville (ORT) :

- Maillage des équipements et de l'offre culturelle (centre ancien – Rue du Lion d'Or, Cours Gaspard – Allées du Balouard)
- Enjeu de déambulation pour favoriser l'accès et le droit à la culture pour tous et se tourner vers les autres équipements et services du centre ville



Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs

Axe Transversal : Favoriser la transition énergétique et écologique, l'innovation, le numérique et à l'animation

FOCUS sur la réhabilitation de la maison Delcassé (Allées du



- Réappropriation des espaces pour une meilleure identification des différents sites culturels.
- Projet articulé avec la restructuration du **Centre Culturel** hébergeant le cinéma et la médiathèque
- Rénovation énergétique,
- Matériaux biosourcés, respect de la structure architecturale de base...

FOCUS sur la reconquête des friches urbaines...



Ancienne gendarmerie : espace de coworking à proximité de la gare, du champ de Mars et du quartier médico-social et sportif.

Reconversion de l'Atelier Donat (bâtisse ancienne - qualité architecturale en centre ancien) : Annexe des services municipaux (police municipale, service patrimoine, salles de réunions...)

FOCUS sur les projets de la *mobilité durable*

Réduire la présence des **véhicules** + Développer la **mobilité active** pour une meilleure attractivité de son cœur de ville :

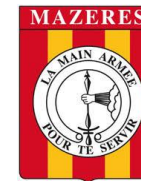


- Conversion de la Gare en **Pôle d'échange Multimodal**
- Stationnement en **arrière-façades** et le **contournement de la ville**
- L'inscription dans une démarche intercommunale et syndicale **d'un Plan Vélo**
- L'aménagement et la sécurisation des **pistes cyclables**
- Le renforcement de la **navette urbaine**

Ordre du Jour

- **Accueil des participants & prise de paroles**
 - *Monsieur Le Président de la Communauté de communes des Portes d'Ariège Pyrénées, Alain ROCHET*
 - *Madame La Sous-Préfète de Pamiers, Stéphanie LEFORT*
- **Présentation des éléments saillants du projet d'avenant ORT**
- **Illustration d'un projet structurant par axe thématique et par territoire**
 - *Monsieur Le Président de la CCPAP, Alain ROCHET (habitat)*
 - *Madame le Maire de Pamiers, Frédérique THIENNOT, (commerce et développement économique)*
 - *Monsieur le Maire de Mazères, Louis MARETTE (mobilités et patrimoine)*
 - *Monsieur le Maire de Saverdun, Philippe CALLEJA (culture, art et transition environnementale)*
- **Echanges & Prise de paroles des membres du Comité de Projet**
 - *Madame La Vice-Présidente du Conseil Départemental de l'Ariège, Marie-France VILAPLANA*
 - *Monsieur Le Membre du Comité Régional d'Action Logement Occitanie, Antoine MARTINEZ*
 - *Monsieur Le Directeur territorial de la Direction Régionale Occitanie Caisse des Dépôts et Consignations, Gilles LE HERICY*
 - *Monsieur Le Directeur Général de la SACICAP TOULOUSE PYRENEES, Cyril GASPAROTTO (représenté par Madame Agathe TRANCHARD)*
 - *Monsieur Le Directeur Foncier Ouest de l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie, Dominique BUISSON,*
 - *Monsieur Le Président d'ALOGEA, Michel BODEVIN,*
 - *Madame La Présidente de L'Office Public de l'Habitat de l'Ariège, Marie-France VILAPLANA*
 - *Monsieur Le Président Directeur Général de La Coopérative « Un Toit Pour Tous », Gérard GARRABE*
 - *Madame La Vice-Présidente de la Chambre de Commerce et de l'Industrie, Josiane GOUZE FAURE*
 - *Madame La Sous-Préfète de Pamiers, Stéphanie LEFORT*
- **Signature et conférence de presse**

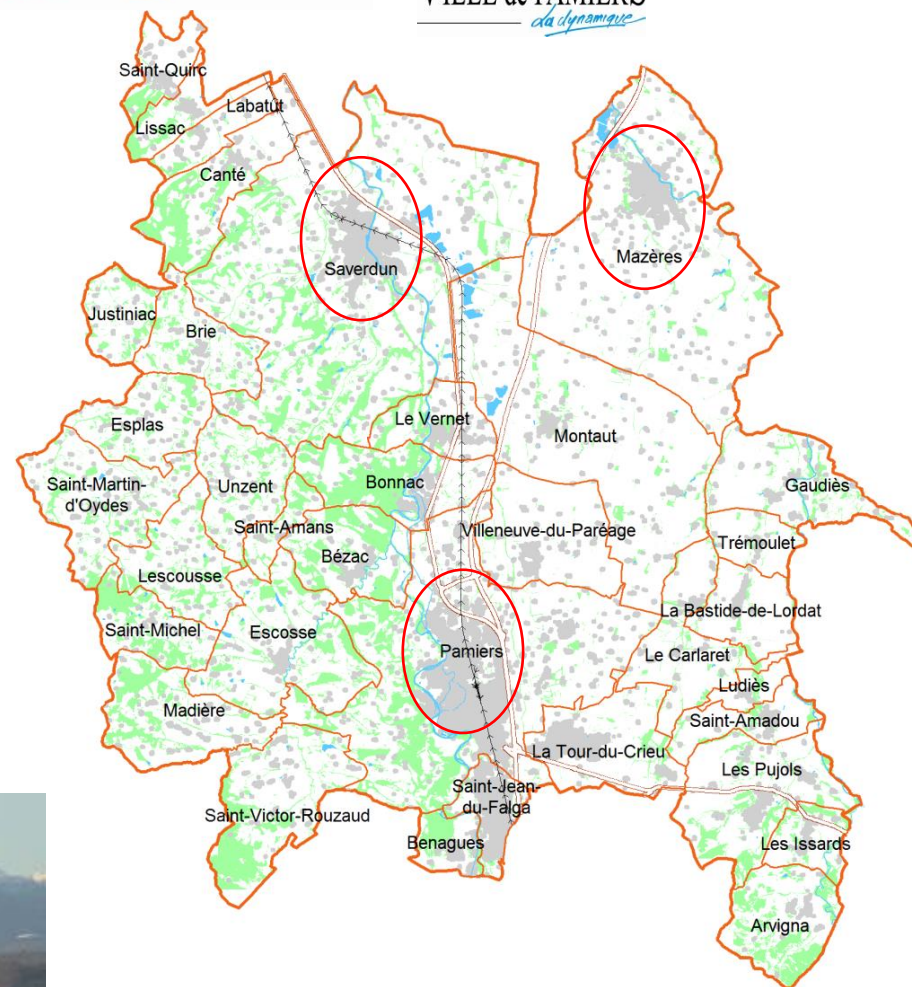
COMITE DE PROJET
ACV PAMIERS - CCPAP



Merci de votre attention !

Signature de l'Avenant n°1 à la convention-cadre ACV engageant sa transformation en Opération de Revitalisation Territoriale valant OPAH-RU de la Communauté de communes des Portes d'Ariège Pyrénées sur les centres anciens de Pamiers, Saverdun et Mazères

14/12/2020



COMITE DE PROJET
ACV PAMIERS - CCPAP



Merci de votre attention !

Avenant n°1 à la convention-cadre ACV engageant sa transformation en Opération de Revitalisation Territoriale valant OPAH-RU de la Communauté de communes des Portes d'Ariège Pyrénées sur les centres anciens de Pamiers, Saverdun et Mazères



30/01/2020

